



CV OG UDVALGTE ARBEJDER

**BAGERST I CV'ET ER UDVALGTE ARBEJDER KORT BESKREVET,
HERUNDER STRATEGI, ANALYSER, INNOVATION, KONCEPTUDVIKLING
SAMT HANDLE- OG HELHEDSPLEANER**



Kort om mig / Kernekompetencer

- Bæredygtigt DNA med stort hjerte og handlekraft
- Professionel, ambitiøs og visionær, med skarpt blik for helheder og sammenhænge
- Strategisk og analytisk på projektudvikling, afklaring, udfordringer og muligheder for synergier
- Kender byggeriets processer og deres kompleksitet, fra tidlig planfase og afklaring over udvikling til realisering
- God forretningsforståelse, med fokus på omkostninger, værdi og drift over tid
- Tillidsskabende, god til at møde alle slags mennesker, hvor de er – åben, nysgerrig og imødekommende
- Skaber gode samarbejder, sætte fælles mål, så de nås og investeringen sikres til alles glæde og tilfredsstillelse
- God til afklaring, forventningsafstemning og målsætning
- God kommunikator og formidler i både skrift og tale, på både dansk og engelsk
- God teamplayer og driver på processer, ved jeg smitter og motiverer med min entusiasme og engagement

Uddannelse:

2020	Regenerators Journey – How do we lead for a Regenerative future, april-sept. Regenerators Academy
2017	FN's 17 Verdensmål – Strategiske muligheder og praktisk implementering, KU Summer University
2015	Projektledelse – personlig udvikling, forhandler, mødeleder og konfliktløser, Nohrcon
2013	Konstruktiv konfliktkultur, fra konflikt til kreativ uenighed, Skandinavian Training Center
2012	DGNB konsulent, DK-gbc
2010	Passivhus designer, Dansk Passivhus Center
2010	A+E (arkitektur + energi), Arkitekternes efteruddannelse, AA
2010	Energirigtig og sund renovering, efteruddannelse Arkitektskolen Århus
2001	Bygningsrelateret design, Kunstakademiets og DAL/AA's efteruddannelse
1990-1998	Cand. Ark., Kunstakademiets Arkitektskole, Bygningskunst & Industriel Design
1994-1997	Arkitekturhistoriske studier, Kunstakademiet, afd. for teori og historie
1989	Samfundsvidenskabelige studier, RUC basis uddannelse
1985	Matematisk/samfundsfaglig studentereksamen ved Akademisk Studenterkursus

Arbejds erfaring og ansættelser:

2017- ALGREEN – Bæredygtighed, Procesledelse & Facilitering

Selvstændig konsulent – Bygherrerådgivning, Bæredygtige forandrings processer, FN's Verdensmål
Gennem mit 25 årige arbejde med bæredygtighed i byggeriet, som både arkitekturrådgiver, konsulent, bygherre og bygherrerådgiver, har jeg bred erfaring med bæredygtig udvikling af projekter. De seneste 5 år har jeg lavet bæredygtig strategi udvikling/transformation i flere organisationer, både offentlige og private. I visse tilfælde med FN's Verdensmål, som ramme, andre med mere lokal bæredygtighed som fokus. Verdensmålene kan være en god kommunikativ ramme at tale nødvendig bæredygtig omstilling igennem.

- 2014-2017** **Projektchef med ansvar for bæredygtig strategi og implementering i nybyggeri og renovering, Lejerbo**
Bl.a. strategi for bæredygtigt ejerskab blandt kollegaer og vores rådgivere, videreudvikling af Energi 0 boligkoncept til cirkulære principper – det der er blevet til Circle House. Opgave portefølje på over 1 mia. kr. fordelt på 17 renoverings- og nybyggesager, herunder byomdannelse og -udvikling af Haraldsgadekvarteret og Mjølnerparken. Bygherre og bygherrerådgiver for Lejerbo's organisationer og politikere. Ledelse og retning for vores rådgiverteams, processtyring af øvrige interessenter, myndighedskontakt og lokalplan arbejde.
- 2014** **Salgs og arkitektfaglig konsulent for Wienerberger A/S**
Udnytte netværk i rådgiverbranchen med henblik på salg og større synlighed af Wienerberger i markedet. Udvikling af murstenen, som facade materiale - kobling af markedsbehov og efterspørgsel i branchen med produktion og produktudvikling, bl.a. af skærmtegl til Krøyers Plads.
- 2012-2014** **Bæredygtighedsansvarlig, projektleder og sagsarkitekt JJW Arkitekter A/S – By & Bolig**
Udarbejdelse af bæredygtig strategi for renovering og nybyggeri, testet på Ellebo, Ballerup - Nordic Built Challenge. Projektledelse på bygningsomdannelse, renovering og nybyggeri, helhedsplaner og konkurrencer, med skarpt bæredygtigt fokus på. Hvordan opnås den ønskede kvalitet på en given investering, minimering af omkostningerne til drift m.m. Bl.a. ved at udnytte de muligheder der ligger ved nødvendig klimasikring/LAR.
- 2010-2012** **Henning Larsen Architects – udviklings og samarbejde**
Udviklingsprojekt HVAD MED DAGSLYS - dagslys som virkemiddel for helhedsorienteret energirenovering og fortætning i bynære områder. Et værktøj for beslutningstagere, der står overfor byfortætning og energirenovering i den eksisterende bygningsmasse, samt introduktion til stor viden om dagslys, kvaliteter og muligheder. Kvalitets- og udviklingsplan for bydelen Egebjerggård, for Ballerup Kommune. Samt andre udviklingsprojekter. http://www.algreenarkitekter.dk/index.php?Algreen_Arkitekter:Projekter:Egebjergg%E5rd
- 2004-2012** **Egen virksomhed - Algreen Arkitekter**
Opgaver på Bornholm og i København – Bæredygtig rådgivning, udvikling, projektstyring, projektering, udbud, byggestyring og -ledelse, borgerinddragelses på områdefornyelse, plejeboliger, svømmehal, skole, erhverv, boliger mv. for kommunale og private bygherre. Præmieret med Bornholms Regionskommunes Arkitekturpris for Sommerhus på Dueodde og indgangsparti Hammerhavn. Se mere http://www.algreenarkitekter.dk/index.php?Algreen_Arkitekter:Projekter:Egebjergg%E5rd
- 2004-2010** **Ekstern rådgiver hos BOLIUS (boligejernes videnscenter – www.bolius.dk)**
Udover rådgivning af boligejere, udarbejdede jeg en del *Fakta artikler for BOLIUS f.eks* <https://www.bolius.dk/viden-om-aeldre-huse-opfoert-foer-1930-18040>
- 2001-2004** **Freelance arkitekt for HCM arkitekter** – omdannelse af pladsen Albertslund Nord Frederiksen & Knudsen Plejeboliger Hvidovre, omdannelse af Jarmers Plads m.fl.
- 2000-2001** **Ai-gruppen A/S** Koordinerende projektsekretær på LO's Hovedsæde i Havnestaden
- 1998-1999** **Arkitekt hos Steenberg Aps, Rønne** Tilbygning Nexø skole, omdannelse af færgeterminal mv.

Undervisning:

- 2017- **SUSTAINABLE by DESIGN** Ekstern lektor DIS - Danish International Studie - <https://disabroad.org/copenhagen/courses/sustainable-by-design/>
- 2013-2021 **BÆREDYGTIGHED og LCA** Ekstern lektor, DTU Byg - Architectural engineering i samarbejde med DTU Management - <https://kurser.dtu.dk/course/11997>

Censor udpegninger:

- 2019- Censor ved Det Fælles censorkorps for de videregående kunstneriske uddannelser
2019- Censor på RUC, TekSam, Nordic Urban Planning Studies og Plan, by og Proces

Øvrig undervisning:

2012	Materialer – Udarbejdelse af undervisningsforløb om ressourcer og bæredygtige byggematerialer for AA
2012	Workshops for bachelor studerende på Entrepreneurship - Green energy & Sustainability as megatrend på CBS
2006-2013	Censor KEA – Københavns Erhvervsakademi – Multimedia Design
2005-2006	Underviser i Multimedia Design på Campus Bornholm, international studerende
2002-2003	Ekstern lektor, DIS – Danish International Studies på programmet AGE – Architecture in a global environment

Tillidshverv og organisationsarbejde:

Delegeret i LB Foreningen – LB Forsikring 2022-
Netværksgruppen for FN's Verdensmål i byggeriet i FSBA 2019-
Bygherreforeningens bæredygtighedsudvalg 2014-
SUSTAINABLE BUILD Community Partner 2017 - 2020
Up- og re-cycling, hvordan integreres cirkulær økonomi i byggeriet værdikæde - inviteret som ekspert på cirkulære
forretningsmodeller og efterfølgende dommer i udvælgelse af innovatører til Sustainable Build Challenge 2017
Forkvinde Opgave udvalg for Bæredygtighed, Lyngby -Taarbæk kommune 2019-2021
Bæredygtige Byer – Byens Netværk 2015-2019
Rum og fællesskaber for ældre 2016, Realdania Baggrundsnotat – inviteret med som ekspert til at bistå med viden og input
<https://realdania.dk/publikationer/faelige-publikationer/aeldres-livskvalitet-i-seniorbofaellesskaber>
Arbejdsgruppe omkring danske forhindringer for at bygge Højhuse i træ 2015, inviteret som bæredygtig bygherre af TI
Teknisk følgegruppe til BR2015, Energistyrelsen
Repræsentant i arbejdsgruppe "Innovation og grøn erhvervsudvikling", Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Bestyrelsesmedlem i Danske Arkitektvirksomheder 2009-2013, bæredygtigheds- og tilgængelighedsudvalg
Ledelsen og repræsentantskab, Akademisk Arkitektforening, Bornholm 2004-10 og København 1994-2001
Udpeget som fagdommer i Akademisk Arkitektforening
Udpeget bygningsagkyndig ved Arkitekturpris præmieringer i Fredensborg kommune
Kulturmiljørådet på Bornholm, udpeget af Danske Arkitektvirksomheder 2007-2010
Grøn klynge, Bygge & Anlæg, Bæredygtig regional udvikling under Vækstforum Bornholm

Publikationer – jeg har bidraget til ca. 20 publikationer og vil her fremhæve:

HVAD MED DAGSLYS – Dagslys er en grundpræmis. Ikke bare i arkitekturen, men i menneskets eksistens. Lyset skaber en logisk og meningsfuld helhed i vores liv og har stor betydning for vores sundhed og trivsel. Men det kan også bruges som strategi og virkemiddel til renovering, modernisering og transformering af vores byer og bygninger.
https://issuu.com/henninglarsenarchitects/docs/dagslys_web, med efterfølgende pixiudgave
https://issuu.com/henninglarsenarchitects/docs/pixibog_final_web3



Udarbejdelse af vejledninger, til byggeriets parter i VÆRDIBYG regi:

RIGTIGT FRA START

BRUGERINVOLVERING

DEN DRIFTORIENTEREDE BYGGEPROCES

COMMISSIONING For yderligere information

http://www.vaerdibyg.dk/index.php?option=com_content&view=category&layout=js_panyot:newblog&id=63&Itemid=171



Artikler for BOLIUS – www.bolius.dk med følgende indhold:

Foreningen Bedre Byggeskik - Viden om ældre huse før 1930 - Kend dit hus fra før 1930 - Muligheder i ældre huse, en eksempelsamling - Byggematerialer til ældre huse - Typiske problemer i ældre huse fra før 1930 - Græs som tagbelægning - Flade tage med sten – Stråtage - Tagbelægnings af metal - Tagbelægnings af træ - Byggematerialer med patina

Efteruddannelse, seminarer, workshops:

Lovgivning:

2016	Arbejds miljø, sikkerhed og sundhed, Videnscenter for byggeproces og arbejdsmiljø
2016	Integreret byggeri – nye samarbejdsformer, Advokatfirmaet Molt Wengel
2016	Udbudsloven - kursus, Advokatfirmaet Molt Wengel
2016	Planloven og kommunernes beføjelser i lokalplaner, kursus Advokatfirmaet Molt Wengel
2015	Sociale klausuler, kursus Advokatfirmaet Molt Wengel
2015	Overdragelse fast ejendom, kursus Advokatfirmaet Horten
2012	Aftaler, aftale grundlag - Den gode kontrakt, Danske Ark
2011	2020 lavenergiklasse, seminar DAC, AA, Danske Ark

Bæredygtighed, biodiversitet, materialer og energioptimering:

2022	Agenda : EARTH #1 Naturen som rettighedsobjekt, #2 Materialer – vedvarende værdi, #3 Det byggede rum
2021	Biodiversitet i fremtidens København, konference Københavns Kommune
2021	Heldags workshop Biodiversitet & byen, Habitats og BLOXHUB
2020	Regenerators Journey – How do we create a regenerative future forår/sommer Regenerators Academy
2020	Bæredygtigt byggeri i træ, Boligudvalget Christiansborg
2020	Ansvarligt forbrug og produktion, Høring Christiansborg
2019	Circular Construction konference, BLOX
2019	Conference on new methods for footprint measures, Eigtveds Pakhus
2019	Privat-Offentlige samarbejder om Bæredygtige Byer og Lokalsamfund, Konference BLOX
2018	How can Copenhagen City become more circular, Workshop BLOXHUB og KK
2018	SDG Accelerator – Verdensmålene som løftestang for innovation, Industriens fond og UNDP
2017	Hvordan gøres SDG'erne forretningsnære for SMV'erne, DI
2017	Grib Verdensmålene, Dansk Industri
2017	CSR konference 2017 om Ansvarlig ledelse, Dansk Erhverv
2017	By & Bæredygtighed, præfab, C2C og lokal recycle - genbrug af beton - TI, InnoByg & Byens Netværk

2017	Udfordringer og løsninger med fokus på bæredygtig byudvikling, seminar Alectia
2017	Smart City Smart Strategi konference, Center for ledelse & NRGi
2016	Bæredygtighed som værdiskaber, vinterkonference DK-gbc
2015	Bæredygtighed som driver for byudvikling, Bygherreforeningens årskonference
2015	LAR - Klimatilpasning med merværdi – status og opsummering, Orbicon
2013	LCC – lifecycle cost, tillægsuddannelse, DK-gbc Danish Green Building Council
2013	Arkitektvirksomheders samfundsansvar, Danske Ark
2013	Cradle 2 Cradle og bæredygtigt byggeri og arkitektur i praksis, Konference DI/Eurotag
2012	Materialer – levetider, toxicitet og indeklime, LCA og CSR, Danske Ark
2012	Bæredygtigt byggeri gennem systemleverancer, seminar SYSBYG
2012	Bæredygtigt byggeri, løsninger og produkter, Dansk Byggeri & Dansk-Tysk handelskammer
2012	Et CO2 neutralt Danmark, byggeerhvervets bidrag – Dansk Byggeris Årsdag
2012	CSR - Udvikling af Code of Conduct for arkitektvirksomheder, DA & Responsible Assets
2011	Cradle 2 Cradle i byggeriet, NCC
2011	Lys, Lyd og Luft – godt indeklime i fremtidens byggeri, seminar DAC
2010	Danmark og verden imod CO2 neutralt byggeri, konference IDA og AA
2007	Do or die – Bæredygtig arkitektur eller ingen arkitektur, konference CINARK
2006	Arkitektur og Energi - Arkitektoniske strategier for fremtidens lavenergi bygninger

Udvikling, innovation, samarbejde og kommunikation:

2018	Robotteknologi og printet byggeri, Teknologisk institut
2017	København 2040 fremtidssalon om digital, fysisk og offentlig infrastruktur og transport – Byens Netværk
2017	Fremtidens rådgivningsydelse, Bygherreforeningen og Realdania
2016	Radical Collaboration – Cultivating Collaboration: Don't Be So Defensive – Værdibyg
2015	Introduktion til VDC – Virtual design and construction, MT Højgaard
2012	Byggeri som kommunikation, seminar ved Netværket for byggeriets ledelse, CBS
2011	Formidling af udvikling til byggeriet – Kend din målgruppe, Værdibyg og DAC
2011	Lederskab i og for fremtiden, forretningsudvikling – Hildebrandt & Brandt
2011	Projekt optimering, Lean Construction – seminar og workshop, Værdibyg
2011	Change Leadership and Transformational change, CBS Management
2010	Klyngeudvikling i udkantssområder, workshop for virksomhedsledere – BCB Bornholm
2009	GREEN LEAN Executive Seminar, Efteruddannelsen Arkitektskolen Århus
2005-2008	Motivering, kundekontakt og salg, coaching i BOLIUS regi ved MM Motivator
2004	Kommunikation og forhandling, 1-dags kursus DAL Bornholm

Renovering og restaurering:

2012	Renovering, arkitektonisk kvalitet og værdiskabelse, temamøde Arkitektforeningen
2011	Renovering på dagsordenen – status og opsamling, GI og Bygherreforeningen
2011	Energirenovering med brugerperspektiv, Netværksseminar, Bygherreforening
2011	Præsentation af Hvidbog om renovering, GI og Bygherreforeningen
2011	RENOVER topmøde, GI(grundejernes investeringsfond) og Realdania, www.renover.dk
2007-2008	Kursusrække Center for bygningsbevaring i Raadvad, – Bygningsbevaring teori & praksis: Restaureringsteori og holdninger - Kalk, puds og murværk - Træbeklædninger, Bindingsværk og stråtage - Vinduer, døre, træ og maling - Skader – årsag og udbedring - Tegl- og skifertage
2007	KBH som kontekst – symposium om vores by og metropolzone
1999	Seminarer i forbindelse med Raadvads Landsudstilling på Kastellet: Vedligeholdelse og istandsættelse af facader, Genanvendelse af fredede bygninger, Vedligeholdelse af kirker, Belægninger i natursten, Høring om Håndværk og bygningsbevaring

Øvrige:

2013	Form til velfærd/forming welfare – Velfærdsarkitektur, international konference, KADK
2011	4th VELUX Daylight symposium, Lausanne Schweiz
2008	Moderna murade hus, murværksseminar, Lunds Tekniska Högskola
2006	THE COMPLEXITY OF THE ORDINARY – context as key to architectural strategies, 2 dages seminar KADK

KUNDE Lyngby-Taarbæk Kommune

ÅRSTAL 2019-2021

ROLLE Forkvinde for Opgaveudvalg for Bæredygtighed, med min næstformand og forvaltningen at styre og lægge snittet for udarbejdelse af en Bæredygtig Strategi for kommunen, sammen med det øvrige opgaveudvalg

BÆREDYGTIG STRATEGI



”Vi står i en klimamæssig nødsituation og handler vi ikke i tide, kan det blive meget bekosteligt når klimaforandringerne for alvor slår igennem – jo længere tid vi venter med at handle jo dyrere vil det blive for Lyngby-Taarbæk kommune, Danmark og den øvrige verden. Derfor har LTK’s politikere besluttet at nedsætte et Bæredygtighedsudvalg, der skal udarbejde en bæredygtig strategi for vores kommune.

LTK’s bæredygtige strategi er en enestående mulighed for at få taget hånd om en del af de problemer, som den vestlige verdens overforbrug og ensidige fokus på profit har genereret og få skabt en verden med et større fokus på helheder, så vi i alle beslutninger tager hånd om både de sociale, miljømæssige og økonomiske interesser ligeligt, frem for enkelt dele – begynde at måle på andre økonomiske mål end vækst i BNP.”

Tekstudsnit fra formandskabets skriv til udvalget og forvaltningen for at holde fokus på hvad der er det vigtige i den bæredygtige omstilling. Arbejdet påbegyndtes i marts 2019 og blev politisk vedtaget af en enig kommunalbestyrelse i marts 2021. Strategien tager sit udgangspunkt i visionen ”Lyngby-Taarbæk kommune vil gå foran i den bæredygtige omstilling i fællesskab med alle, så vi kan leve og handle med omtanke for vores fællesressourcer” og er bygget op omkring 3 fokusområder: **CO₂, Energi & Transport – Natur & Klimatilpasning – Ansvarligt forbrug** med dertil hørende 4 principper for handling, her i kort form: **Vi går foran – Vi stiller krav – Fælles ejerskab – Handlekraft** samt et handlekatalog for strategien. <https://baeredygtighed.ltk.dk/>

KUNDE Rønnow Arkitekter

ÅRSTAL 2019

ROLLE Procesleder, facilitering og udarbejdelse af handlingsplan

BÆREDYGTIG OMSTILLING OG HANDLINGSPLAN



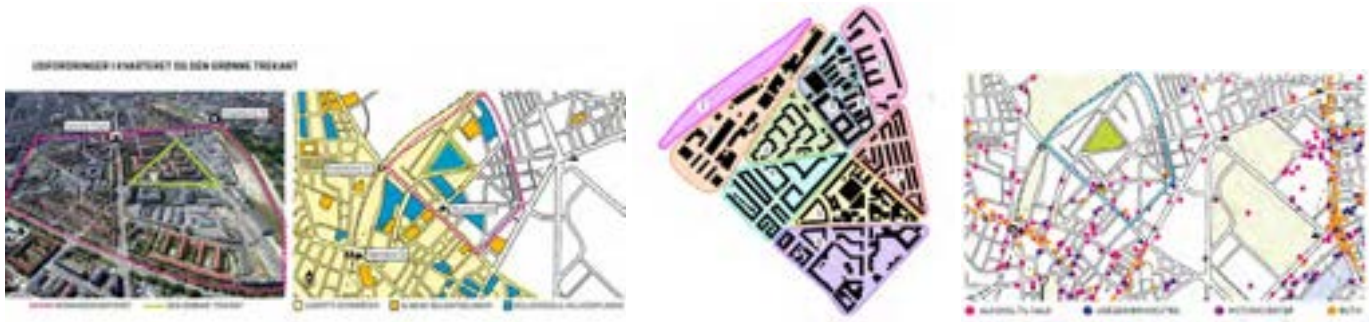
I tæt samarbejde med ledelsen, blev planlagt og faciliteret 6 workshops med hele medarbejdergruppen. Hovedfokus på, hvordan Rønnow, med udgangspunkt i deres publikation Bæredygtig Byggeskik https://issuu.com/ra1000/docs/190225_b_edygtig_byggeskik_digital, kan bringe viden fra den historiske bygningskultur/byggeskik, ind i den måde vi bygger på i dag. Den eksisterende bygningsmasse fra før 1960'erne er i sig selv bæredygtig og cirkulær – sådan har vi bygget gennem århundreder, bygninger der er bygget med fokus på holdbarhed, minimalt vedligehold og mindre drift. Konstruktionerne der kan skilles ad, så de er nemme at reparere. De 6 workshops handlede i store træk om implementering af et fælles videns grundlag, afdække udfordringer og muligheder for brugen af en mere bæredygtig byggeskik i nutidens byggeri, bearbejdelse af et bæredygtigt kommunikationsværktøj til både internt og eksternt brug, SWOT analyse, samt udarbejdelse af opsamlende handlingsplan, for det videre arbejde i organisationen, der i korte træk havde overskrifterne – **Fra teori til handling - På den korte bane - På den lange bane**, med underpunkterne **Videndeling – Processværktøj – Samarbejdsprocesser – Udviklingsafdeling – Test Case – Branding, Kommunikation & Selvføståelse**, som overskrifter.

ARBEJDSGIVER LEJERBO

ÅRSTAL 2015-16

ROLLE Projektchef, bygherrer og bygherrerådgiver – bestilte arbejder hos rådgiver Bureauet Niels Bjørn

BYMODNINGS ANALYSE AF HARALDSGADE KVARTERET



Lejerbo's største boligafdeling 248, Aldersrogade på Nørrebro, ligger i Haralds kvarteret i København og havde brug for at komme af ghettolisten og få en ny identitet. Opdraget fra Lejerbo's side var at få afdækket potentialerne for en fælles udvikling og omdannelse af hele Haraldsgade kvarteret. Ideen fra vores side var at få skabt en ny vision for kvarteret. Vi ønskede at hver gang der skulle investeres i området, blev det gjort ud fra en fællesplan, som alle matrikelejere kunne se sig selv i og ønskede at være en del af. Så vi sammen og med Københavns kommune, kunne lave en åben idékonkurrence for området.

Med Bymodnings analysen, så vi på områdets potentialer og mangler, i dialog med de øvrige matrikelejere – almene boligselskaber, Nordea Ejendomme og især havde Københavns Produktionshøjskole stor interesse i at få skabt liv omkring deres campus, fastholde de studerende på stedet og ønskede at tilbyde faciliteter til områdets beboere uden for skoletiden. Udkommet blev blandt andet en række anbefalinger samt otte Byplan-Strategiske greb, som kunne gøre en forskel for udviklingen af området og vise nye og mere bæredygtige måder at renovere bebyggelser på. De Byplan strategiske greb for den videre proces var som følger:

- **Samlet konkurrence eller Masterplan**
- **Nyt idrætsmiljø**
- **Skab ankerpunkter for hverdagslivet**
- **Metrostation giver ny beliggenhed**
- **Cykelbro over banen**
- **Uddannelser for social forandring**
- **Klimapenge skal generere byrumskvalitet**
- **Bæredygtigt eksempel projekt**

ARBEJDSGIVER LEJERBO

ÅRSTAL 2015-16

ROLLE Projektchef, bygherrer og bygherrerådgiver – bestilte arbejder hos Tegnestuen Vandkunsten

TRANSFORMATION AF MONTAGEBYGGERI FRA 80'ERNE



I forlængelse af Bymodnings analysen for Aldersrogade kvarteret på Nørrebro, så vi nærmere på selve Lejerbo's afdeling 248 Aldersrogade. Vi ønskede at få afdækket potentialerne for transformation af denne type montagebyggerier fra 1980'erne, som vi har en del af i Danmark. Hvad er konstruktivt muligt indenfor montagebyggeriets rammer i forhold til nedtagning og genanvendelse af beton elementer ?

Ønsket var også at opnå en styrkelse af arkitekturen som middel til at skabe positiv identitet, social samhørighed og øget differentiering af beboere, boligtyper og bygninger. Men er det bæredygtigt at transformere fysisk af sociale årsager ?

Med bebyggelsen Aldersrogade, som case, analyseredes dels, hvilke bygningsmæssige indgreb, der er mulige og dels hvilke konsekvenser det har økonomisk og miljømæssigt at udføre dem. Formålet var at udforske potentialet for transformation indenfor det givne byggesystem, som er typisk for disse bebyggelser med henblik på at sætte Lejerbo i stand til bedre at vurdere, hvilke midler vi skulle tage i brug i forbindelse med fremtidige renoveringer af denne bygnings type. Analysen blev udarbejdet og udkommet blev 3 strategier:

1. **Materiale strategi, blandt andet med udgangspunkt i livscyklusanalyser(LCA) kendt fra DGNB**
2. **Renoverings strategi, der bl.a. pegede på vigtigheden af at afdække mulige 'synergier' mellem indgreb**
3. **Økonomisk strategi, der er tæt forbundet med valgene i de 2 ovenfor nævnte strategier**

ARBEJDSGIVER LEJERBO

ÅRSTAL 2014

ROLLE Projektchef, bygherre og bygherrerådgiver med ansvar for bæredygtig strategi og implementering

RÅDGIVER RELEVANT VIDEN



Som projektchef med ansvar for bæredygtig strategi og implementering i organisationen, var det vigtigt, for mig, at vi i Lejerbo sikrede ordentlig forventningsafstemning med vores rådgivere omkring, hvad Lejerbo forstod ved bæredygtighed, så vi sikrede en ens forståelse af udgangspunktet for vores nybyggeri og renoveringer, ud over vores brug af DGNB standarden, da den ikke altid gav mening at bruge.

I forbindelse nye rammeaftaler, arrangeredes opstartsmøder omkring forventninger til implementering af bæredygtighed i vores renoverings- og nybyg processer med de nye rådgiver teams. Også, for at hjælpe rådgiverne med, hvor de kunne finde relevant viden omkring bæredygtighed, energioptimering og fællesskaber. Det blev til denne 11 siders pamflet om '**God viden om indledende arbejde, bæredygtighed, energi og fællesskaber i forbindelse med nybyggeri og renovering**', som blev gennemgået og udleveret i forbindelse med opstartsmøderne. Materialet indeholder Lejerbo's forventninger til grundig opstart, stjernemøder med alle interessenter med afdækning af muligheder og tiltag omkring bæredygtighed, energioptimering og fællesskaber m.v. Derudover indeholder pamfletten en opstilling med henvisninger til relevant litteratur om Dagslys, Arkitektur, Energi og Renovering, Biodiversitet i byer, Fællesskaber i forandring, Trygt og skønt boligområde – blandt flere.

ARBEJDSGIVER JJW for AAB

ÅRSTAL 2014

ROLLE Bæredygtighedsansvarlig, sagsarkitekt hos JJW Arkitekter

HELHEDSPAN FOR VOGNMANDSMARKEN, 2100 KBH Ø



Helhedsplanen for Vognmandsmarken, handlede udover renovering af skalmurværk, stigstreng og badeværelser, om mere sikkerhed og tryghed i bebyggelsen, udearealer beboerne havde lyst til at bruge og herunder LAR (Lokal afledning af regnvand).

Bebyggelsen ligger i Skt. Kjelds Kvarter – Københavns Kommunes første klimakvarter, så det var oplagt at se, hvad vi kunne gøre for at understøtte klimadagsordenen. Der havde flere gange i forbindelse med de store regnskyl i 2011 og 2012, været oversvømmelse i bebyggelsens kældre. Vi afdækkede, hvad der var af muligheder for regnvandshåndtering, bl.a. at vi **ikke** kunne koble matriklens overskydende regnvand til den bagvedliggende Kildevældssø, da den allerede var planlagt til at skulle håndtere overskudsvand fra området.

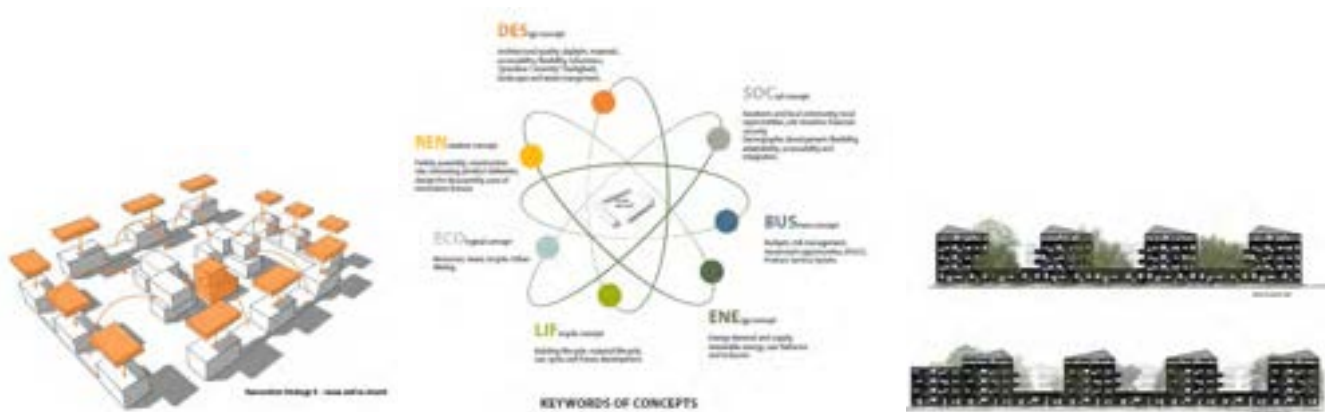
Vi fandt, at vi havde over 10.000m² fladeareal, der kunne afkobles, hvis vi kunne håndtere vandet på egen matrikel. Og det kunne vi, grundet den underliggende geologi og bebyggelsens grønne arealer. De 10.000m² fladeareal kunne vi, via HOFOR, få støtte til at håndtere regnvand for, hvis vi frakoblede regnvandet 100% - det endte med et tilskud på næsten 8 millioner, hvilket hjalp regnvands håndterings projektet godt på vej i den almene bebyggelse. Bl.a. trak vi dobbelt stigstreng til toiletterne i de badeværelser, der alligevel skulle renoveres, opsamlede regnvandet og brugte det til toiletskyl, så længe der var vand nok og skabte derved også en besparelse for beboerne på deres vandudgifter.

ARBEJDSGIVER JJW

ÅRSTAL 2013

ROLLE Bæredygtighedsansvarlig, ledende sagsarkitekt hos JJW Arkitekter – her konkurrenceleder

UDVIKLING AF RENOVERINGSKONCEPTER, ELLEBO BALLERUP



Nordic Built Challenge, udskrevet af Nordisk Ministerråd for at udvikle den nordiske byggebranche i en mere bæredygtig retning ud fra 10 principper, f.eks – 02. *'Pushes the limits of sustainable performance, as a result of our innovative mind-set and high level of knowledge'*.

Vi samlede et team bestående af Witraz Arkitekter, Rambøll, Habitats (hvis formål er at skabe et positivt samspil mellem naturen og samfundet) og JJW. Vi valgte at bruge konkurrencen, som udgangspunkt for at udvikle koncepter for renoveringer af bygninger generelt – noget der efterfølgende kunne bruges i de medvirkende virksomheder. Til teamet knyttedes også 2 Ph.D studerende Diplomingeniør i Arkitektur Jan Schipull & Cand. Arch. Peter Andreas Sattrup. Vi udviklede 7 koncepter for at sikre mest mulig bæredygtighed ved renovering - koncepter der også kan overføres til nybyggeri. Her var det til renovering af den almennyttige boligbebyggelse ELLEBO i Ballerup. Illustrationen i midten viser de **7 koncepter** – der opsummerede de vigtigste aspekter ved bæredygtigt design med følgende overskrifter og kort indholdsbeskrivelse:

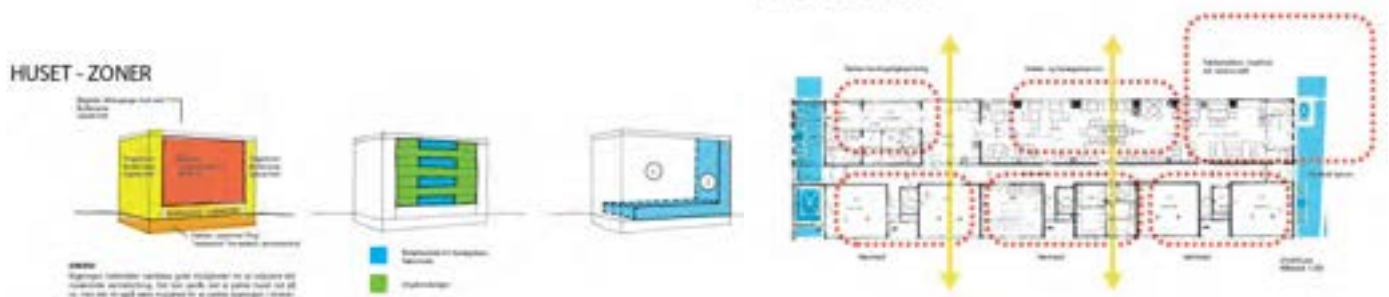
- **Design koncept:** Arkitektonisk kvalitet, dagslys, materialer, tilgængelighed, fleksibilitet, robusthed, herlighedsværdi, landskab og regnvandshåndtering
- **Business koncept:** Budgetter, risikohåndtering, investerings muligheder, BYSCO (a building service company that takes ownership of the renovation) og et produkt service system
- **Sociale koncept:** Beboere og lokalområde, lokale muligheder, job situation, finasiel sikkerhed. Demografisk udvikling: fleksibilitet, adaptabilitet, tilgængelighed og integration
- **Energy koncept:** Energi behov og forsyning, anvendelse af fornybar energi, bruger adfærd og inklusion
- **Lifecycle koncept:** Bygningernes livscyklus, materialernes livscyklus, brugsmønstre og fremtidig udvikling
- **Ecological koncept:** Ressourcer, recirkulation, genanvendelse og Urban Mining
- **Renovation koncept:** Element byggeri, samlinger, konstruktioner, kontekst, genhusning, produkt leverancer, Design for Adskillelse, nem drift og vedligehold i fremtiden

ARBEJDSGIVER JJW for KAB

ÅRSTAL 2013

ROLLE Bæredygtighedsansvarlig, ledende sagsarkitekt hos JJW Arkitekter

OMDANNELSE AF BETTY NANSENS ALLÉ 57-61



Boligselskabet for handicappede på Betty Nansens Allé 57-61, Frederiksberg var teknisk nedslidt og boligdisponeringen uegnet som moderne handicapbolig. I samarbejde med Frederiksberg kommune blev der udviklet et nyt koncept for afdelingen og ved gennemgribende omdannelse, skabe fremtidssikrede boliger. **Visionen var at skabe et Bo-Miljø** der kunne medvirke til at nedbryde den sociale isolation, som beboergrupper med særlige behov ofte oplever. Dette gennem at stimulere beboerne i hele bebyggelsen til et aktivt liv, gennem tilbud skabt til at hjælpe de udfordringer de forskellige beboergrupper oplevede.

Med idræt som fælles reference skulle de fysiske rammer – både bebyggelsen og udearealerne – være med til at understøtte integration på tværs af beboerne. Der indrettedes både almindelige ungdomsboliger og individuelle handicapboliger organiseret i bofællesskaber. Parallelt med skitsearbejdet om den fysiske omdannelse arbejdedes på udviklingen af en social strategi for at integrere sociale innovative processer i bebyggelsen som led i arbejdet med at integrere de forskellige beboergrupper og koble dette sammen med den fysiske udformning. Der sigtedes mod et **Arkitektonisk og bæredygtigt byggeri, der opfylder 2015 kravene**. Dette bl.a. gennem de særdeles gode muligheder der var for at reducere det nuværende varmeforbrug. Huset blev pakket ind på ny, samt opdelt i forskellige klimazoner, som det ses af illustrationen ovenfor. Der etableredes uopvarmede gavle og vest facade, der fungerer som bufferzone imellem det udendørs klima og boligerne. Det betyder at overfalde arealet der skal isoleres, er betydeligt mindre, samt at det kræver mindre isoleringsmængde end, hvis overfladerne vendte direkte mod det fri. Projektet endte med at blive et bilag til en ansøgning om **Social Innovation** for KAB

KUNDE Ballerup Kommune

ÅRSTAL 2011

ROLLE I samarbejde med Henning Larsen Architects, nærmere Signe Kongebro udarbejdede vi denne plan for Ballerup kommune som indspark til lokalplan arbejde for Egebjerggård

KVALITETS- OG UDVIKLINGSPLAN EGEBJERGGAARD



Kvalitets- og udviklingsplanen blev udarbejdet med 3 hoveddele:

- Ideer til revitalisering af området ud fra en intention om at Egebjerggård igen skulle være en demonstrationsbydel for fremtidens bæredygtige byudvikling, gennem en opdatering af den 10. punkts plan Egebjerggård oprindeligt blev bygget efter.
- Egebjerggårds nuværende by- og landskabsmæssige kvaliteter identificeredes og illustreredes i oversigtskort, eksemplificeret i bl.a. Grøn Strategi, LAR Strategi, Affalds Strategi, Belysnings Strategi, Indgange til Egebjerggård, Egebjerggårds del af et større netværk, Offentlig transport, samt muligheder for at udbygge og fortætte bydelen - de første 3 kort er vist ovenfor.
- Konkrete ideer til at bevare og udvikle kvaliteterne ud fra forskellige by-, bygnings- og landskabstypologier.

Forslag til den overfor nævnte reviderede 10 punkts plan var følgende:

1. **BÆREDYGTIG BY**
2. **DEMONSTRATION OG INNOVATION**
3. **ROBUSTHED OG FLEKSIBILITET**
4. **MILJØVENLIGT**
5. **BLANDEDE FUNKTIONER**
6. **AKTIVERENDE OG INTEGRERET KUNST**
7. **MANGFOLDIGHED OG STÆRKT TILHØRSFORHOLD**
8. **BOLIGER TIL ALLE TIL ALLE LIVETS FASER**
9. **BORGERINDDRAGELSE**
10. **TRYGHED**